

# Результаты юрэкспертизы по заявке

№ \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_

## 1. Описание ситуации на основе ответов на вопросы сервиса [jurscanner.ru](https://jurscanner.ru)

В соответствии с представленными ответами на вопросы сервиса [jurscanner.ru](https://jurscanner.ru):

А) лицо, обратившееся за оценкой является инициатором раздела имущества (предполагаемым истцом).

В) разделу подлежит:

**Объект 1.** Недвижимое имущество (жилое), приобретенное в период брака в кредит (ипотеку), при приобретении **не использовались** денежные средства являющиеся в соответствии с законодательством личным имуществом одного из супругов. В жилом помещении не проживает общий несовершеннолетний ребенок. Юрист полагает, что шансы получить 100 % долю в этом имуществе хорошие, поскольку кредит выплачивался в основном инициатором раздела (предполагаемым истцом).

**Объект 2.** Недвижимое имущество (жилое), приобретенное в период брака без использования кредитных средств. В жилом помещении не проживает общий несовершеннолетний ребенок.

Юрист полагает, что шансы получить при разделе 100 % долю в этом имуществе хорошие, поскольку при приобретении **использовались** денежные средства являющиеся в соответствии с законодательством личным имуществом одного из супругов (имущество приобреталось на денежные средства, полученные инициатором раздела имущества (предполагаемым Истцом) от трудовой деятельности до заключения брака)

**Объект 3.** Транспортное средство (автомобиль), приобретенный в период брака в кредит, при приобретении **не использовались** денежные средства являющиеся в соответствии с законодательством личным имуществом одного из супругов. Инициатор раздела (предполагаемый истец) ранее не управлял данным транспортным средством (не имеет права на управление), транспортное средство зарегистрировано на имя другой стороны. Транспортное средство не используется для транспортировки общего несовершеннолетнего ребенка. Инициатор раздела не заинтересован в данном имуществе или в получении доли в праве собственности на него.

Юрист полагает, что шансы закрепить при разделе право собственности за транспортным средством за другой стороной и получить компенсацию хорошие. Размер компенсации юрист предлагает определять исходя из средней стоимости транспортного средства такой же марки, модели, года выпуска по данным интернет-площадки \_\_\_\_\_ru

C) Брачный договор между сторонами не заключался, соглашение о разделе имущества отсутствует.

D) Расторжение брака между сторонами не зарегистрировано.

## 2. Оценка ситуации в отношении Объекта 1

Указанная в отношении Объекта 1 оценка шансов получить 100 % долю в праве собственности на объект недвижимости при разделе имущества **представляется крайне сомнительной.**

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) приобретенная в период брака недвижимость является, по общему правилу, общим имуществом супругов, если она приобретена за счет общих доходов.

К общим доходам относятся, в том числе, доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и т.п. за исключением выплат целевого характера. При этом по общему правилу не имеет значения на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Следует обратить внимание, что в случае, если кредит ещё не выплачен, но при этом стороной договора (заемщиком) выступал только один из супругов и договор купли-продажи квартиры заключался только с этим супругом, то при разделе имущества у другого супруга возникнет и обязанность по оплате общего долга по кредитному договору пропорционально размеру его доли.

В этом случае потребует также привлечение банка к участию в деле о разделе имущества.

Обратите внимание, что фактическая невозможность погашения другим супругом выплат по кредиту может являться аргументом для заключения соглашения о разделе имущества или мирового соглашения в суде.

В этом случае Вам может потребоваться услуга по сопровождению переговоров с другой стороной (см. раздел Состав услуг)

### 3. Оценка ситуации в отношении Объекта 2

В отношении Объекта 2 обозначенная Вашим юристом оценка шансов на успех возможна, но является скорее исключением.

В случае приобретения имущества в период брака, но за счет средств супруга, полученных им до брака, такое имущество не подлежит разделу между супругами как совместно нажитое (п. 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 25.10.2016 N 45-КГ16-16).

Вместе с тем стоит учесть, что доказывание приобретения имущества за счёт личных средств супруга, полученных им до брака, будет лежать на таком супруге. С учётом приобретения имущества в период брака, может быть затруднительно установить, что имущество приобретено именно за счёт средств полученных до брака. Таким доказательством, может быть, например, их нахождение к моменту вступления в брак на банковском счёте в достаточном для приобретения имущества размере, с которого они непосредственно расходовались на приобретение имущества. То, что другой супруг не имел до брака или в его период достаточных доходов для приобретения имущества само по себе не значит, что такое имущество не приобретено на совместные доходы.

### 4. Оценка в отношении Объекта 3

В отношении объекта 3 обозначенная Вашим юристом оценка ситуации является справедливой, если другая сторона не будет возражать против такого раздела.

Вместе с тем, определение величины размера компенсации в случае спора между супругами о цене имущества, потребует проведения оценки такого имущества профессиональным оценщиком, а в случае представления различных оценок каждым из супругов возможно назначение судебной экспертизы. Это может повлечь дополнительные расходы (см. раздел Состав услуг).

### 5. Описание стадий спора и сроков рассмотрения дела

В соответствии с представленными ответами на вопросы сервиса [jurscanner.ru](http://jurscanner.ru) стороны не готовы заключать соглашение о разделе имущества, являющегося предметом спора.

Обязательный досудебный порядок разрешения спора (когда до обращения в суд обязательно направление стороной претензии другой стороне) по данной категории споров не предусмотрен. Вместе с тем, досудебные переговоры могут быть полезны в отношении Объекта 1.

За время судебного разбирательства в суде первой инстанции обычно проходит 3-5 судебных заседаний с интервалом в 1 месяц. Интервалы и количество заседаний могут быть увеличены в связи с невозможностью уведомления ответчика по известному суду адресу, отпуском или болезнью судьи, назначением экспертизы, предъявлением встречного иска другой стороной, и иными подобными обстоятельствами.

В случае апелляционного обжалования решение не вступит в силу до момента рассмотрения апелляционной жалобы (должна быть подана в течение 1 месяца с момента вынесения решения судом первой инстанции). Обычно в апелляции проходит 1 судебное заседание.

Последующее обжалование в кассационную инстанцию не влияет на вступление в силу решения суда. Кассационных инстанций существует две. Первая кассационная инстанция (кассационный суд) рассматривает все кассационные жалобы. Обычно проходит 1 судебное заседание. Второй кассационной инстанцией является Коллегия по гражданским делам Верховного суда, которая осуществляет выборочное рассмотрение дел.

Как правило, рассчитывать на пересмотр дела в кассационных инстанциях не стоит (процент отмены нижестоящих решений очень мал), в связи с чем не рекомендуется заранее оплачивать услуги по представлению в них Ваших интересов, перед обращением в кассацию необходимо детально взвесить шансы на успешное обжалование.

## 6. Сроки рассмотрения дела

Оценка сроков рассмотрения дела представляется **существенно заниженной**.

Несмотря на установленные законом сроки рассмотрения и разрешения дел (2 месяца для районного суда, 1 месяц для мирового) на практике данные сроки обычно существенно длиннее.

В среднем рассмотрение дела по разделу общего имущества супругов в Вашем регионе занимает \_\_\_\_\_. Дополнительное время может быть затрачено в связи с необходимостью проведения оценки имущества, предъявления встречного иска ответчиком (о разделе иным образом, чем просил Истец), а также представления сторонами дополнительных доказательств.

Решение вступит в силу по истечении 30 дней с момента вынесения, если не будет обжаловано в апелляцию. В случае обжалования в апелляцию сроки рассмотрения дела в Вашем регионе могут увеличиться. В Вашем регионе фактически заседание в суде апелляционной инстанции может быть назначено в течение 2 месяцев с момента подачи апелляционной жалобы.

Рассмотрение в первой кассационной инстанции обычно занимает порядка 2 месяцев с момента подачи кассационной жалобы (время ожидания заседания).

## 7. Состав услуг

Предложенный Вам состав услуг **представляется не достаточным.**

**В отношении Объекта 1** может быть полезным сопровождение юристом переговоров с другой стороной в отношении заключения соглашения о разделе данного имущества (см. раздел 2).

**Для рассмотрения дела в первой инстанции объем услуг не включает оплату услуг оценщика** в отношении имущества, которое является предметом спора. Такая оценка является необходимой в случае наличия между сторонами спора в отношении рыночной стоимости имущества и расчета компенсации стороне, которая в результате раздела получит имущество меньшей стоимости. **В Вашем случае такая оценка, как минимум, потребуется в отношении Объекта 3.** С высокой вероятностью их придется оплатить истцу на этапе рассмотрения спора в суде первой инстанции. В случае разницы в оценках имущества, представленных сторонами, может потребоваться проведение судебной экспертизы, что также повлечет дополнительные затраты.

Кроме того, **в состав услуг не включена работа по подготовке жалоб и представлению Ваших интересов в судах апелляционной и кассационной инстанции, а также по внесению сведений в реестры и работе с судебными приставами по исполнению судебного акта.**

Рекомендуем уточнить у Вашего юриста включены ли такие услуги в стоимость (**юристы могут предоставлять такую услугу бесплатно**), или **какова будет цена данных услуг** на случай, если они Вам понадобятся. Все услуги полезно указать в договоре на оказание юридических услуг с Вашим юристом.

## | 8. Стоимость услуг

Обозначенная стоимость оказания юридических услуг, с учётом имеющихся ограничений по их составу, **имеет признаки существенного завышения.**

Средняя цена юридических услуг по разделу имущества супругов в Вашем регионе с учётом Ваших ответов на вопросы сервиса Jurscanner.ru, оценки шансов на успех, и обозначенного Вами состава услуг составляет \_\_\_\_\_ рублей.